

FREJGATAN 34
STOCKHOLM





Frejgatan 34

Välplanerad 1,5:a med fantastisk utsikt mot grönska - och körsbärsträd under våren - på populär adress nära Odenplan! Välkommen till denna stilfulla och smart planerade 1,5:a där varje kvadratmeter är genomtänkt. Här får du stora fönsterpartier, vackert bevarad fiskbensparkett och utsikt mot lummiga Enkehusparken – helt utan insyn. På våren blommar körsbärsträden utanför och skapar en idyllisk atmosfär och känsla. Lägenheten har ett mysigt och rofyllt vardagsrum samt ett välutrustat kök där bänkskiva, stänkskydd och golv är nytt från 2024. Det rymliga sovrummet rymmer en dubbelsäng och det finns en generös walk-in-closet precis intill – perfekt för dig som uppskattar ordning och gott om förvaring. På det får du ett helkaklat badrum som är fräscht och modernt. Här bor även du mot en lugn innergård och park, samtidigt som du har stadens puls runt hörnet. Odenplan ligger bara fem minuter bort och där finns tunnelbana, pendeltåg och bussar samt all tänkbar service. Så smidigare och bekvämare blir det inte!



Frida Elmbro

Reg. Fastighetsmäklare

070-821 50 60

frida.elmbro@tfagency.se

<https://tfagency.com/>



Utgångspris: 3.850.000 kr
Avgift 3.114 kr/mån.
Boarea: 40 m²
Biarea: 0 m²
Antal rum: 1.5 rok
Våning: 0.5 av 6
Hiss: Hiss finns.
Förening: BRF Freja 34
Byggnadsår: 1939
Tillträde: Efter överenskommelse.

*Välplanerad 1,5a
Vacker fiskbensparkett
Potentiell möjlig 2a
Hela lägenheten nymålad 2024
I köket är golv, bänkskiva och
stänkskydd från 2024
Fin utsikt mot körsbärsträd under
våren
Belägen mot innergård
Ingen insyn och utsikt mot vackra
Enkehusparken
Rymligt sovrum*

- BOSTADSBSKRIVNING -

Avgift

3.114 kr/mån. I avgiften ingår värme, vatten, TV och bredband.

Storlek

Boarea 40 m². 1.5 rum. Föreningens information.

Disponeras som 1,5 rum och kök. 1 rum och kök enligt lägenhetsförteckning.

Lägenhetsnummer

Bostadsrättslägenhet: 00033

För folkbokföring: 1001

Adress

Frejgatan 34, 11326 STOCKHOLM. Belägen i Stockholm kommun. Skattesats 30,67.

Våningsplan/Hiss

Våning 0.5 av 6

Hiss finns.

Byggnadsår

1939

Uppvärmning

Fjärrvärme

Driftskostnad

Driftskostnad är 600 kr/mån; hemförsäkring 200 kr, hushållsström 150 kr och gas 250 kr.

Uppgifterna om driftskostnaden bygger på nuvarande ägares kostnader med 2 personer i hushållet. Kontakta mäklaren för mer information eller om du önskar en personlig kalkyl.

Andelstal

Andel i föreningen är 0.020551 % och andel av årsavgiften är 0.020555 %.

Bostadrättens indirekta nettoskuldsättning är 1.306 kr

Ekonomi

Bostadsrätten är pantsatt. Uppgifterna är kontrollerade (2025-10-10).

Inre reparationsfond finns ej. Föreningen tar ut en överlåtelseavgift om 1.470 kr som betalas av kopare och en pantsättningsavgift om 588 kr.

Bostadsrättsförening

BRF Freja 34. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening. I föreningen finns 36 st lgh varav 0 st hyresrätter och 0 st lokaler.

Primärenergital: 169 kWh/m² per år.

Gemensamma utrymmen

- Tvättstuga belägen i källaren.
- Cykelförvaring beläget på gården.
- Gemensam innergård.

TV/Internet

TV (grundutbud) levereras av Comhem, det ingår i avgiften.

Bredband levereras av Bahnhof, det ingår i avgiften.

Tillträde

Efter överenskommelse.

- INTERIÖR -

Kök

Parkettgolv och ljusa väggar. Förvaring i ljusa över och underskåp. Bänkskiva i trä och stänkskydd i granitkeramik. Utrustat med kyl & frys, ugn, gasspis, fläkt och diskmaskin. Plats för matbord och stolar. Ljusinsläpp via fönsterpartier.

Vardagsrum

Fiskbensparkett och ljusa väggar. Plats för soffa, soffbord, mediamöbel eller övrigt önskat möblemang. Ljusinsläpp via fönsterpartier.

Sovrum

Parkettgolv och ljusa väggar. Platts för dubbelsäng, sängbord eller övrigt önskat möblemang. Öppet mot vardagsrum med förvaring i garderob.

Badrum

Ljust kaklade väggar och ljust klinkergolv. Utrustat med WC, dusch, handdukstork, handfat med kommod och spegel.

Klädkammare

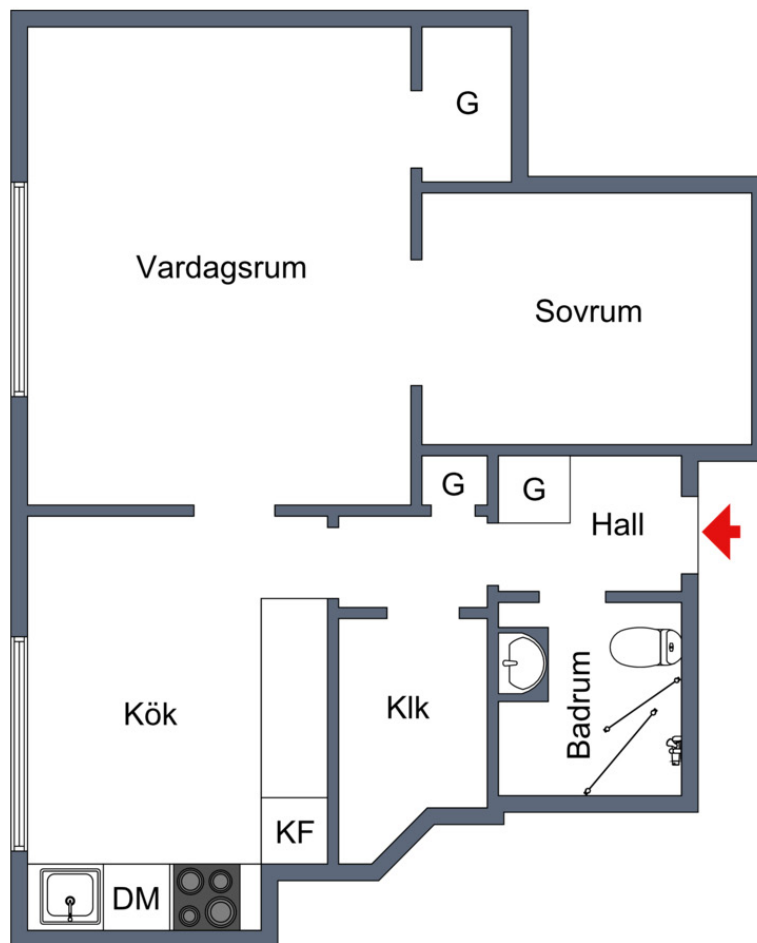
Klädkammare med plats för avhängning och förvaring av kläder.

Hall

Ljusa väggar och mörkt klinkergolv. Plats för avhängning av kläder och förvaring i garderob.

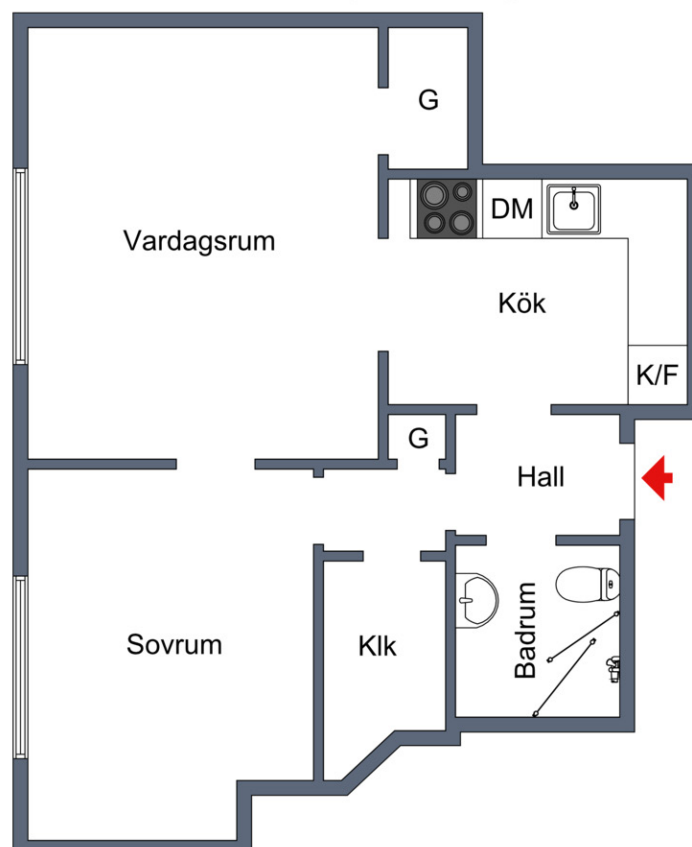






Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

Alternativ planlösning



Detta är ett förslag på en alternativ planlösning för att åskådliggöra bostadens möjligheter. Ansvarig mäklare och säljare kan inte garantera att förslaget är genomförbart tekniskt och ekonomiskt eller att det kommer att godkännas av föreningen.

- VIKTIG INFO TILL KÖPARE -

Fastighetsmäklaren

Din fastighetsmäklare är med genom hela affären som en opartisk mellanman och ska tillvarata både köparens och säljarens intressen, och ge råd till både spekulanter och säljare. Så tveka inte att ställa dina frågor.

Intresserad av detta objekt?

Är du intresserad av att gå vidare - meddela mäklaren ditt intresse så riskerar du inte att missa vid ett snabbt avslut. Försök att vara förberedd med lånelöfte från bank och ev. värdering av din nuvarande bostad.

Objektsbeskrivning

Mäklaren ska upprätta en objektsbeskrivning som beskriver bostaden. Uppgifterna kommer från säljaren, föreningen och myndighetsregister, och kontrolleras normalt sett inte av mäklaren.

Budgivning

Om det finns flera intressenter tillämpas normalt budgivning. Då kan slutpriset avvika från utgångspriset. Berätta innan budgivningen om dina önskemål om tillträdesdag, eventuella lånevillkor, försäljning av din nuvarande bostad etc. Det finns ingen lag som reglerar hur en budgivning ska gå till. Det är säljaren som bestämmer om, hur och till vem denne säljer. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budgivningslistan lämnas även till köparen, med namn och kontaktuppgifter till budgivarna. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud).

Undersökningsplikt

Köparen har en mycket omfattande undersökningsplikt. Detta innefattar att köparen efter köpet inte kan göra fel gällande som borde upptäckts vid en noggrann undersökning av bostaden. Säljaren uppmanar därför att noga undersöka bostaden före köpet, gärna med hjälp av en sakkunnig. Glöm inte att även ta med föreningen i din undersökning (t.ex. genom att gå igenom årsredovisning och stadgar), då dess ekonomi berör dig som köpare.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingarna och går igenom dessa med parterna. Tänk på att anbud eller muntliga avtal inte är bindande. Ett bindande köp föreligger först sedan ett skriftligt överlåtelseavtal har undertecknats och utväxlats. Därför brukar det ligga i alla parterers intresse att skriva avtal så snart som möjligt.

Handpenning

Mäklaren ska verka för att köparen betalar en handpenning (i regel 10 %) som vanligtvis deponeras på ett särskilt klientmedelskonto. Detta sker då det finns s.k. svävarvillkor.

Tillträde

På tillträdesdagen träffas parterna vanligtvis hos mäklaren där slutbetalning görs. Mäklaren upprättar innan en likvidavräkning där det framgår vad som betalats och vad som återstår att betala. Mäklaren överlämnar även en journal över förmedlingen. Vid tillträdet får köparen dessutom nycklar m.m.

Personuppgifter

Som visningskund och ev. budgivare eller köpare så hanterar mäklarföretaget dina personuppgifter (t.ex. namn och telefonnummer) för att kunna ge dig service, men även för att uppfylla andra regler, t.ex. budförteckning mm. enl. fastighetsmäklarlagen. Uppgifterna hanteras i enlighet med aktuell lagstiftning (GDPR). För vidare information avseende hur dina personuppgifter behandlas kontakta din fastighetsmäklare.

