

MIDSKEPPSGATAN 19
STOCKHOLM





Varmt välkomna till ett av Hammarby Sjöstads bästa lägen!

På denna lugna återvändsgata bor du perfekt placerad mellan Sickla Kanal och den prisbelönte Sjöstadsparterren. Närheten till vattnet, den vackra strandpromenaden, ett brett utbud av restauranger samt dagligvaruhandel är bara några av fördelarna med detta ljuvliga läge.

Lägenheten är genomgående i gott skick och stoltserar med en fin, öppen planlösning samt en balkong i ett härligt sydostläge. Här erbjuds utsikt mot Hammarbybacken och kontakt med Sickla Kanal – en utsikt som verkligen förhöjer helhets känslan. Föreningen är välskött, äger marken och erbjuder sina medlemmar bland annat en lummig innergård. Läget i området är svårslaget med promenadavstånd till Hammarbybacken, Nackareservatet, Sicklasjöns badplats och Sickla Köp kvarter. Dessutom har du hela Sjöstads breda utbud av service med allt från butiker och dagligvaruhandel till gym, restauranger och caféer.

Är du intresserad? Tveka inte att kontakta ansvarig mäklare för mer information. Varmt välkommen till Sjöstan!



Amir Tadjerbashi

Reg. Fastighetsmäklare

070-751 44 62

amir.tadjerbashi@tfagency.se

<https://tfagency.com/>



Utgångspris: 3.995.000 kr
Avgift 4.398 kr/mån.
Boarea: 54 m²
Biarea: 0 m²
Antal rum: 2 rok
Våning: 3 av 6
Hiss: Hiss finns.
Förening: BRF Strandkanten
Byggnadsår: 2004
Tillträde: Efter överenskommelse.

*Balkong i sydostläge med trevlig utsikt mot bl.a Hammarbybacken
Lugn återvändsgata
Prisbelönta Sjöstadsparterren
Öppen planlösning
Mycket smakfullt fullutrustat kök
Helkaklat badrum med bl.a tvättmaskin
Klädkammare
Avskild sovrum med plats för dubbelsäng
Strandpromenad*

- BOSTADSBEKRIVNING -

Avgift

4.398 kr/mån. I månadsavgiften ingår värme, vatten, kabel-TV (grundutbud) & bredband.

Storlek

Boarea 54 m². 2 rum. Föreningens information.

Lägenhetsnummer

Bostadsrättslägenhet: 00134
För folkbokföring: 1204

Adress

Midskeppsgatan 19, 120 66 STOCKHOLM. Belägen i Stockholm kommun. Skattesats 30,62.

Våningsplan/Hiss

Våning 3 av 6
Hiss finns.

Byggnadsår

2004

Uppvärmning

Bergvärme

Driftskostnad

Driftskostnad är 500 kr/mån; hemförsäkring 167 kr och hushållsström 333 kr.

Uppgifterna om driftskostnaden bygger på nuvarande ägares kostnader med 1 personer i hushållet. Kontakta mäklaren för mer information eller om du önskar en personlig kalkyl.

Andelstal

Andel i föreningen är 1.4718 % och andel av årsavgiften är 1.63 %.

Bostadrättens indirekta nettoskuldsättning är 585.413 kr

Ekonomi

Bostadsrätten är pantsatt. Uppgifterna är kontrollerade (2026-01-29).

Inre reparationsfond finns ej. Föreningen tar ut en överlåtelseavgift om 1.480 kr som betalas av kopare och en pantsättningsavgift om 592 kr.

Balkong

Balkong finns

Bostadsrättsförening

BRF Strandskanten. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening. I föreningen finns 50 st lgh varav 0 st hyresrätter och 0 st lokaler. Föreningens ekonomi/avgiftsförändringar: Inga planerade avgiftsförändringar (2026-02-04).

Primärenergital: 73 kWh/m² per år.

Gemensamma utrymmen

Föreningen har en välskött trädgård som delas med grannföreningen. Här finns en gemensam uteplats med bord, sittplatser och grill. Dessutom erbjuder föreningen gemensamt barnvagnsförråd samt cykelförråd.

Bilplats

Föreningen har 22 st garageplatser och kostnaden för att hyra plats är 1700kr/månaden.

Tillträde

Efter överenskommelse.

- INTERIÖR -

Vardagsrum

Ljusa väggar och parkettgolv. Plats för soffa, soffbord, mediamöbel eller annat önskat möblemang. Ljusinsläpp via fönsterpartier. Öppen planlösning mot kök.

Kök

Välutrustat kök med förvaring i mörka över och underskåp. Bänkskiva i trä och stänkskydd i mörkt kakel. Utrustat med kyl & frys, ugn, spis, fläkt, diskho, mikro och diskmaskin. Öppen planlösning mot vardagsrum med plats för matbord & stolar. Ljusinsläpp via fönsterpartier och utgång till bostadens balkong.

Balkong

Balkong med utsikt mot Hammarbybacken. Plats för önskat möblemang.

Sovrum

Ljusa väggar och parkettgolv. Plats för dubbelsäng eller annat önskat möblemang.

Badrum

Ljust kaklade väggar och mörkt klinkergolv. Utrustat med WC, dusch, handdukstork, handfat med kommod, belyst spegel och tvättmaskin.

Hall

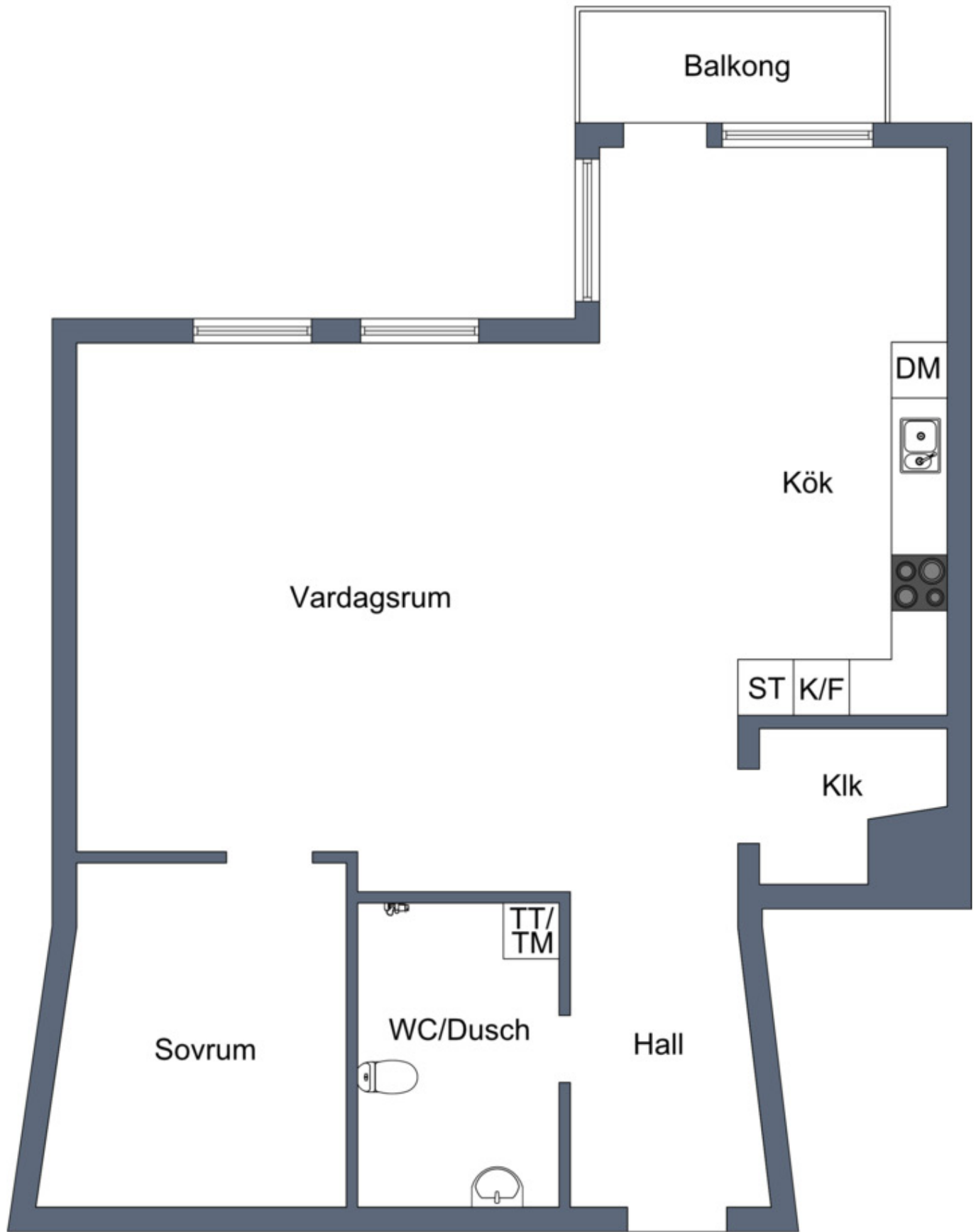
Ljusa väggar och parkettgolv. Plats för förvaring av kläder och skor i klädkammare.

Förråd

Till bostaden hör ett förråd.







Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

- VIKTIG INFO TILL KÖPARE -

Fastighetsmäklaren

Din fastighetsmäklare är med genom hela affären som en opartisk mellanman och ska tillvarata både köparens och säljarens intressen, och ge råd till både spekulanter och säljare. Så tveka inte att ställa dina frågor.

Intresserad av detta objekt?

Är du intresserad av att gå vidare - meddela mäklaren ditt intresse så riskerar du inte att missa vid ett snabbt avslut. Försök att vara förberedd med lånelöfte från bank och ev. värdering av din nuvarande bostad.

Objektsbeskrivning

Mäklaren ska upprätta en objektsbeskrivning som beskriver bostaden. Uppgifterna kommer från säljaren, föreningen och myndighetsregister, och kontrolleras normalt sett inte av mäklaren.

Budgivning

Om det finns flera intressenter tillämpas normalt budgivning. Då kan slutpriset avvika från utgångspriset. Berätta innan budgivningen om dina önskemål om tillträdesdag, eventuella lånevillkor, försäljning av din nuvarande bostad etc.

Det finns ingen lag som reglerar hur en budgivning ska gå till. Det är säljaren som bestämmer om, hur och till vem denne säljer. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budgivningslistan lämnas även till köparen, med namn och kontaktuppgifter till budgivarna. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud).

Undersökningsplikt

Köparen har en mycket omfattande undersökningsplikt. Detta innefattar att köparen efter köpet inte kan göra fel gällande som borde upptäckts vid en noggrann undersökning av bostaden. Säljaren uppmanar därför att noga undersöka bostaden före köpet, gärna med hjälp av en sakkunnig. Glöm inte att även ta med föreningen i din undersökning (t.ex. genom att gå igenom årsredovisning och stadgar), då dess ekonomi berör dig som köpare.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingarna och går igenom dessa med parterna. Tänk på att anbud eller muntliga avtal inte är bindande. Ett bindande köp föreligger först sedan ett skriftligt överlåtelseavtal har undertecknats och utväxlats. Därför brukar det ligga i alla parterers intresse att skriva avtal så snart som möjligt.

Handpenning

Mäklaren ska verka för att köparen betalar en handpenning (i regel 10 %) som vanligtvis deponeras på ett särskilt klientmedelskonto. Detta sker då det finns s.k. svävarvillkor.

Tillträde

På tillträdesdagen träffas parterna vanligtvis hos mäklaren där slutbetalning görs. Mäklaren upprättar innan en likvidavräkning där det framgår vad som betalats och vad som återstår att betala. Mäklaren överlämnar även en journal över förmedlingen. Vid tillträdet får köparen dessutom nycklar m.m.

Personuppgifter

Som visningskund och ev. budgivare eller köpare så hanterar mäklarfirmen dina personuppgifter (t.ex. namn och telefonnummer) för att kunna ge dig service, men även för att uppfylla andra regler, t.ex. budförteckning mm. enl. fastighetsmäklarlagen. Uppgifterna hanteras i enlighet med aktuell lagstiftning (GDPR). För vidare information avseende hur dina personuppgifter behandlas kontakta din fastighetsmäklare.

