

BONDEGATAN 95
STOCKHOLM





ETAGELÄGENHET MED PANORAMAUTSIKT!

Välkommen till ett hem utöver det vanliga. Här har du en spektakulär etagevåning högst upp i fastigheten med panoramautsikt över Stockholm. Här blickar du ut över stadens takåsar, Avicii Arena, Saltsjön, Hammarby Sjö, Sofia kyrka och Hammarbybacken – en vy som du aldrig kommer tröttna på. Eftersom det är en hörnlägenhet så erbjuder varje fönster sin egen unika tavla av staden och från den soliga balkongen i söderläge kan du njuta av sol hela dagen och kvällen. Bostaden präglas av en imponerande takhöjd om cirka 5 meter till taknock vilket skapar en fantastisk känsla av rymd, ljus och öppenhet. Den genomtänkta arkitekturen och de exklusiva materialvalen genomsyrar hela hemmet och faller naturligt ihop med den öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum. Det platsbyggda köket från Marbodahl är en dröm för både matlagning och umgänge, med stilrena detaljer samt bänkskiva och stänkskydd i exklusiv kvartsit – vilket är både elegant och praktiskt med hög värmebeständighet. Vardagsrummet erbjuder en harmonisk miljö och anslutande sovrum likaså. Ovanvåningen rymmer ett lyxigt och rofyllt Master bedroom samt en arbetshörna.



Frida Elmbro

Reg. Fastighetsmäklare

070-821 50 60

frida.elmbro@tfagency.se

<https://tfagency.com/>



Utgångspris: 8.195.000 kr
Avgift 4.429 kr/mån.
Boarea: 76 m²
Biarea: 0 m²
Antal rum: 3 rok
Våning: 9 av 9
Hiss: Hiss finns.
Förening: BRF Söderdepån
Byggnadsår: 2023
Tillträde: Efter överenskommelse.

*Fantastisk panoramautsikt över
hela Stockholm - över takåsar
Unik etagevåning högst upp i
fastigheten
Balkong i söderläge med sol hela
dagen och kvällen
Hörnlägenhet där alla fönster
erbjuder sin unika utsikt
Två väderstreck
Dubbla ingångar
Finns två hissar
Ca 5 meter till taknock och etage*

- BOSTADSBEKRIVNING -

Avgift

4.429 kr/mån. I månadsavgiften ingår kallvatten och värme.

Storlek

Boarea 76 m². 3 rum. Föreningens information.
2 rum och kök enligt lägenhetsförteckningen

Lägenhetsnummer

Bostadsrättslägenhet: 0193
För folkbokföring: 1903

Adress

Bondegatan 95, 116 50 STOCKHOLM. Belägen i Stockholm kommun. Skattesats 30,62.

Våningsplan/Hiss

Våning 9 av 9
Hiss finns.

Byggnadsår

2023

Uppvärmning

Fjärrvärme

Driftskostnad

Driftskostnad är 695 kr/mån; hemförsäkring 223 kr, hushållsström 295 kr och vatten/avlopp 177 kr. Uppgifterna om driftskostnaden bygger på nuvarande ägares kostnader med 2 personer i hushållet. Kontakta mäklaren för mer information eller om du önskar en personlig kalkyl.

Andelstal

Andel i föreningen är 1.13 % och andel av årsavgiften är 1.13 %. Bostadsrättens indirekta nettoskulsättning är 921.393 kr

Ekonomi

Bostadsrätten är pantsatt. Uppgifterna är kontrollerade (2026-05-22).

Inre reparationsfond finns ej. Föreningen tar ut en överlåtelseavgift om 1.480 kr som betalas av kopare och en pantsättningsavgift om 592 kr.

Balkong

Balkong finns

Bostadsrättsförening

BRF Söderdepån. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening. I föreningen finns 99 st lgh varav 0 st hyresrätter och 3 st lokaler. Föreningens ekonomi/avgiftsförändringar: Månadsavgifterna sänktes med 5% den 1 april 2026. Inga ytterligare planerade avgiftsförändringar (2026-05-22).

Primärenergital: 42 kWh/m² per år.

Gemensamma utrymmen

Föreningen erbjuder tillgång till bilpool, 1 el-lådcykel samt 3-elcyklar. Det finns även ett generöst cykelrum. Innergården är arkitektritad och har utegrupper, planteringar, lektyor samt en gemensam grillplats under pergola.

Bilplats

Föreningen disponerar 26 garageplatser. Av dessa har 13 möjlighet till el-laddning. Kostnaden är ca 2 750 kr/mån. För en el-plats beräknas ett tillägg till hyran att tillkomma om ca 250 kr/mån. Därtill tillkommer en kostnad för el efter faktisk förbrukning. Förvaltningen sköts av Parkona.

TV/Internet

I huset finns ett öppet fibernät via Zmarket. Boende väljer själva leverantör och anslutning för bredband.

Föreningen har ett öppet fibernät via Zitius kabel-tv och bredband. Varje hushåll själva tecknar och bekostar abonnemang.

Från och med 1a september blir det gemensamt bredband från bahnhof 1000 mitb/s som kommer läggas på månadsavgiften, denna kommer att kosta 52 kr ex moms.

Tillträde

Efter överenskommelse.

- INTERIÖR -

Kök

Platsbyggt kök från Marbodal med integrerade vitvaror från Siemens. Sandfärgade luckor samt bänkskiva och stänkskydd i kvartsit Madre perola - vilket är en extremt hård och värmetålig natursten med vackra marmorliknande ådringar. Utrustat med ugn, mikro, spis, fläkt, diskho, integrerad diskmaskin samt kyl & frys. Plats för matbord & stolar. Spotlights under skåp. Ljusinsläpp via fönsterpartier och utgång till bostadens balkong. Ingång till bostadens walk-in closet samt öppen planlösning mot vardagsrummet.

Balkong

Rymlig balkong i söderläge med plats för önskat möblemang. Här finns två eluttag i väggen samt installerad belysning vid fasaden.

Vardagsrum

Ljusa väggar och parkettgolv. Plats för soffa, soffbord, mediamöbel eller annat önskat möblemang. Ljusinsläpp via fönsterpartier och öppen planlösning mot köket.

Sovrum

Ljusa väggar och parkettgolv. Plats för dubbelsäng, sängbord eller annat önskat möblemang. Förvaring i platsbyggda garderober samt i klädkammare under trappan. Ljusinsläpp via fönsterpartier.

Badrum

Badrum med väggar och golv i granitkeramik i naturstensinspirerade toner (Bricmate Norrvange Ivory 600x600). Utrustat med WC, dusch, handfat med kommod, spegelskåp, kombimaskin och förvaring i överskåp. Tvättbänkskiva och täcksida i Silestone, Coral clay. Mattsvarta detaljer. Ett eluttag finns ovanför bänkskivan och ett i kommoden.

Loft/Master bedroom

Ljusa väggar och parkettgolv. Plats för dubbelsäng, sängbord, skrivbord eller annat önskat möblemang. Ljusinsläpp via takfönster och här finns bostadens andra entré/ingång (säkerhetsdörr).

Walk-in-closet

Rymlig walk-in-closet med plats för mycket förvaring. Ljusinsläpp via fönster.

Hall

Plats för avhängning av kläder och skor samt förvaring i garderob. Säkerhetsdörr.

Övrigt

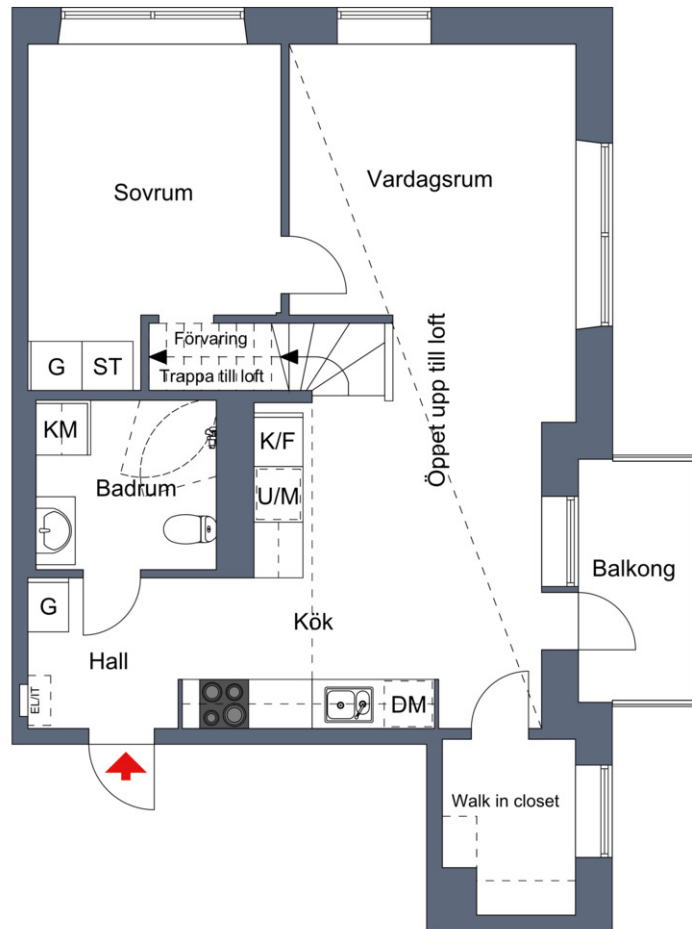
Golv: Kährs Horizon.

Fönsterbänkar: Kvartsit Madre Perola.

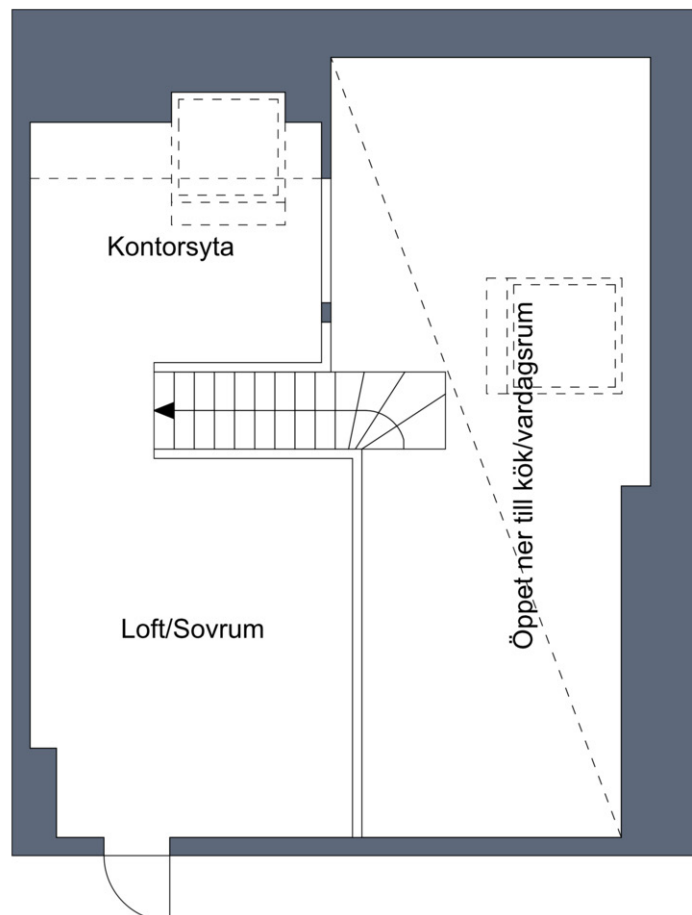
Diskho: Silgranit, Blanco subline Svart.







Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

- VIKTIG INFO TILL KÖPARE -

Fastighetsmäklaren

Din fastighetsmäklare är med genom hela affären som en opartisk mellanman och ska tillvarata både köparens och säljarens intressen, och ge råd till både spekulanter och säljare. Så tveka inte att ställa dina frågor.

Intresserad av detta objekt?

Är du intresserad av att gå vidare - meddela mäklaren ditt intresse så riskerar du inte att missa vid ett snabbt avslut. Försök att vara förberedd med lånelöfte från bank och ev. värdering av din nuvarande bostad.

Objektsbeskrivning

Mäklaren ska upprätta en objektsbeskrivning som beskriver bostaden. Uppgifterna kommer från säljaren, föreningen och myndighetsregister, och kontrolleras normalt sett inte av mäklaren.

Budgivning

Om det finns flera intressenter tillämpas normalt budgivning. Då kan slutpriset avvika från utgångspriset. Berätta innan budgivningen om dina önskemål om tillträdesdag, eventuella lånevillkor, försäljning av din nuvarande bostad etc.

Det finns ingen lag som reglerar hur en budgivning ska gå till. Det är säljaren som bestämmer om, hur och till vem denne säljer. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budgivningslistan lämnas även till köparen, med namn och kontaktuppgifter till budgivarna. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud).

Undersökningsplikt

Köparen har en mycket omfattande undersökningsplikt. Detta innefattar att köparen efter köpet inte kan göra fel gällande som borde upptäckts vid en noggrann undersökning av bostaden. Säljaren uppmanar därför att noga undersöka bostaden före köpet, gärna med hjälp av en sakkunnig. Glöm inte att även ta med föreningen i din undersökning (t.ex. genom att gå igenom årsredovisning och stadgar), då dess ekonomi berör dig som köpare.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingarna och går igenom dessa med parterna. Tänk på att anbud eller muntliga avtal inte är bindande. Ett bindande köp föreligger först sedan ett skriftligt överlåtelseavtal har undertecknats och utväxlats. Därför brukar det ligga i alla parterers intresse att skriva avtal så snart som möjligt.

Handpenning

Mäklaren ska verka för att köparen betalar en handpenning (i regel 10 %) som vanligtvis deponeras på ett särskilt klientmedelskonto. Detta sker då det finns s.k. svävarvillkor.

Tillträde

På tillträdesdagen träffas parterna vanligtvis hos mäklaren där slutbetalning görs. Mäklaren upprättar innan en likvidavräkning där det framgår vad som betalats och vad som återstår att betala. Mäklaren överlämnar även en journal över förmedlingen. Vid tillträdet får köparen dessutom nycklar m.m.

Personuppgifter

Som visningskund och ev. budgivare eller köpare så hanterar mäklarfirmen dina personuppgifter (t.ex. namn och telefonnummer) för att kunna ge dig service, men även för att uppfylla andra regler, t.ex. budförteckning mm. enl. fastighetsmäklarlagen. Uppgifterna hanteras i enlighet med aktuell lagstiftning (GDPR). För vidare information avseende hur dina personuppgifter behandlas kontakta din fastighetsmäklare.

