

# Bostadsrättsföreningen Strandkanten

Org.nr: 716439-0630

## Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11
Underskrifter	16

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Strandkanten, organisationsnummer 716439-0630, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Stockholm

Bostadsrättsföreningen registrerades 1990-03-27

Ekonomisk plan registrerades år 2003-12-01

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2018-10-17

Föreningen förvärvade fastigheten år 2004

Föreningens första årsbokslut upprättades 2005. I det första årsbokslutet hade föreningen i enlighet med ekonomisk plan upplåtit bostadsrätter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Antal bostadsrätter är 50. Bostadsrätterna upplåts enskilt.

### Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Försäkring

Gjensidige Forsikring ASA NO SV Fil

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-10.

På stämman deltog 30 medlemmar.

Extra stämma hölls 2024-11-13.

På stämman deltog 37 medlemmar.

Vid extrastämman beslutades om att ej anta motion angående nya stadgar .

### Styrelse

Ordförande	Ann-Christian Ahlman
Ledamot	Erik Källström
Ledamot	Maria Persson
Ledamot	Fredrik Dalén
Ledamot	Tomas Fransson
Suppleant	Kerstin Jansson
Suppleant	David Braxell
Suppleant	Maxine Mazy

Styrelsen har under året hållit 13 sammanträden.

## Revisor

Auktoriserad revisor      Mikael Nilsson  
Baker Tilly Stint AB

## Valberedning

Valberedningen har bestått av Rolf Månsson  
sammankallande, och Sara Månsson

---

## Information om fastigheten

Fastigheten består av ett flerbostadsrum samt ett mindre hus med två bostäder och en lokal.

Fastighetsbeteckning: Klubben 4

Föreningens adresser:

Midskeppsgatan 19 – 25

Nybyggnadsår: 2004

Värdeår: 2004

## Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m <sup>2</sup>
1 rok	8	395
2 rok	24	1 263
3 rok	12	1 060
4 rok	6	601
<b>Summa</b>	<b>50</b>	<b>3 319</b>
<b>Totalt antal bostadslägenheter:</b>		<b>50</b>
<b>Totalyta (m<sup>2</sup>):</b>		<b>3 908</b>

## Garage

---

Antal platser

---

22

## Förvaltning

Delagott förvaltning

Avtal	Leverantör
Basutbud TV, telefon och bredband	Tele2
Bredband	Open Universe
Elleverantör	Telge energi
Ekonomisk förvaltning, lägenhetsförteckning	Delagott
Källsortering	Remondis Sweden AB
Laddplatser i garaget	Voltiva
Service av pumpinstallation	Pumphuset
Service hissar	Hissgruppen AB
Snöskottning	ABC Fasadvård AB
Städning	Rena handen
Teknisk förvaltning	Delagott
Trädgårdsskötsel	Två Smålänningar
Underhåll värmepumpsanläggning	Ferla

## Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Föreningen har en underhållsplan, senast uppdaterad: 2024

Underhållsplanens tidshorisont: 20 år

### Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Filter för radiatorvatten och i garagefläkt är utbytt	2024	
OVK- obligatorisk ventilationskontroll	2024	
Takfläkt i uppgång 19 är reparerad	2024	

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har lagts ett stort arbete på att ta fram nya stadgar. Stadgarna godkändes vid ordinarie stämma men ej på extrastämman med motiveringen att styrelsen inte är tillräcklig transparent.

Ett nytt förslag kommer att tas fram under 2025.

Fastighetsförsäkringen är flyttad till Bostadsrätterna / Söderberg och partner.

OVK mätning har genomförts, fel upptäcktes och kompletterande mätning kommer att utföras under våren 2025.

Garaget är städad.

Föreningens dokument har digitaliserats.

Vi har problem med hissar som stannar, vi har kontakt med Hissgruppen om förändringar som kan öka tillförlitligheten.

Vi har haft inbrott i garaget, vi kan bara uppmana alla som passerar att stanna tills portarna är stängda.

En container för medlemmars grovsopor ställdes upp och samma dag ordnades en fest i trädgård för att fira föreningens 20-årsjubileum. Ett partytält köptes in, finns tillgängligt för alla medlemmar.

Styrelsen har under året gjort en ny beräkning av våra ytor i källaren/garaget som ligger till grund för begreppet Totalyta. Ändringen från 3553 till 3908 påverkar därför i nyckeltalen som man kan se under rubriken Flerårsöversikt. Boendeytan är inte ändrad.

## Medlemsinformation

66 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har 4 överlåtelser skett.

3 medlemmar har utträtt ur föreningen.

5 medlemmar har upptagits.

Medlemmar vid räkenskapsårets slut 68

**50** bostadsrätter

**68** medlemmar vid räkenskapsårets slut

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	3 482	3 066	2 624	2 535
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 741	- 1 130	- 1 141	- 1 724
Soliditet <sup>1</sup> , %	68	69	69	69
Räntekänslighet, %	12	13.69		
Energikostnad/kvm totalyta	145	160	170	113
Sparande/kvm totalyta	94	-19	49	173
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt	913	803		
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	10 990	10 991	10 271	-10 323
Skuldsättning / kvm totalyta	9 333	10 267	10 271	-10 323
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	87	84		

<sup>1</sup> Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, för att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden kan föreningen behöva höja årsavgifterna motsvarande inflationen.

### Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 4 500 kronor.

Då ränteläget varit ansträngt har vi skjutit upp amorteringar och räknar med att börja amortera igen 2025.

### Framtida utveckling och årsavgifter

Årsavgiften höjs med 2 % 20250101, hyra för garageplats kommer att höjas 20250701 med 100 kronor.

Enligt underhållsplanen ska ommålning av trappuppgångarna göras, eventuellt måste renovering av hissarna prioriteras och ommålningen av trapphuset kommer då att göras 2026.

Hyra för MC plats kommer att höjas med 50 kr 20250701.

## Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	87 950 001	933 016	- 6 683 219	- 1 129 502	<b>81 070 296</b>
Resultatdisposition enligt stämman:					
Reservering fond för yttre underhåll		347 292	-347 292		<b>0</b>
lanspråktagande av fond för yttre underhåll		-43 424	43 424		<b>0</b>
Balanseras i ny räkning			- 1 129 502	1 129 502	<b>0</b>
Årets resultat				- 741 323	<b>- 741 323</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>87 950 001</b>	<b>1 236 884</b>	<b>- 8 116 589</b>	<b>- 741 323</b>	<b>80 328 973</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 8 116 589
Årets resultat	- 741 323
<b>Totalt</b>	<b>- 8 857 912</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	347 292
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	- 77 496
Balanseras i ny räkning	- 9 127 708
<b>Totalt</b>	<b>- 8 857 912</b>

# Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2024	2023
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	2	3 482 052	3 066 425
Övriga rörelseintäkter	3	13 940	123 141
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 495 992</b>	<b>3 189 566</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Operativ drift och underhåll	4	-1 363 443	-1 534 800
Administration och förvaltning	5	-190 643	-242 989
Personalkostnader	6	-169 878	-71 004
Avskrivningar		-1 018 637	-1 017 984
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 742 601</b>	<b>-2 866 777</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>753 391</b>	<b>322 789</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		376	2 137
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 495 090	-1 454 428
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 494 714</b>	<b>-1 452 291</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-741 323</b>	<b>-1 129 502</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>-741 323</b>	<b>-1 129 502</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-741 323</b>	<b>-1 129 502</b>

# Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	116 749 021	117 767 658
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>116 749 021</b>	<b>117 767 658</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>116 749 021</b>	<b>117 767 658</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		5 942	0
Övriga fordringar		22 918	170 268
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		98 012	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>126 872</b>	<b>170 268</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		559 083	198 088
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>559 083</b>	<b>198 088</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>685 955</b>	<b>368 356</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>117 434 976</b>	<b>118 136 014</b>

# Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Insatser		87 950 001	87 950 001
Fond för yttre underhåll		1 236 884	933 016
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>89 186 885</b>	<b>88 883 017</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-8 116 589	-6 683 219
Årets resultat		-741 323	-1 129 502
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-8 857 912</b>	<b>-7 812 721</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>80 328 973</b>	<b>81 070 296</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Övriga skulder		200	200
Övriga skulder till kreditinstitut	8 , 9	10 211 601	10 211 601
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 211 801</b>	<b>10 211 801</b>
<b>SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>		<b>10 211 801</b>	<b>10 211 801</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8 , 9	26 262 360	26 266 860
Leverantörsskulder		61 089	99 973
Skatteskulder		11 860	20 477
Övriga skulder		88 325	102 702
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	470 568	363 905
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>26 894 202</b>	<b>26 853 917</b>
<b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>		<b>26 894 202</b>	<b>26 853 917</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>117 434 976</b>	<b>118 136 014</b>

# Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>		
Rörelseresultat	753 391	322 789
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 018 637	1 017 984
<b>Summa</b>	<b>1 772 028</b>	<b>1 340 773</b>
Erhållen ränta	376	2 137
Erlagd ränta	-1 495 090	-1 391 921
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>277 314</b>	<b>-49 011</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	-54 039	31 157
Förändring av rörelseskulder	44 785	-360 893
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>268 060</b>	<b>-378 747</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Upptagna lån	0	43 044
Amortering av lån	-4 500	-56 794
Depositioner	0	200
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-4 500</b>	<b>-13 550</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>263 560</b>	<b>-392 297</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>295 523</b>	<b>687 820</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>559 083</b>	<b>295 523</b>

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen för Brf Strandkanten har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:  
Byggnad 0,9 - 10%

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

### Resultaträkning

Resultatet redovisas fortsatt i en kostnadsslagsindelad resultaträkning. Nya benämningar på poster har införts från 2024 och jämförelsetalen har räknats om för att harmonisera de nya posterna.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

### Noter

Nya benämningar på poster har införts från 2024 och jämförelsetalen har räknats om för att harmonisera de nya posterna. Jämförelsebarheten mot föregående år kan därför brista.

## Nyckeltalsdefinitioner

**Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt:** Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

**Skuldsättning per kvm:** Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

**Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt:** Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

**Sparande per kvm:** Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

**Räntekänslighet:** Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

**Energikostnad per kvm:** Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

**Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter:** Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

Not 2. Nettoomsättning	2024	2023
<b>Årsavgifter</b>		
Bostäder	3 030 438	2 663 791
<b>Hyresintäkter</b>		
Garage och p-platser	422 600	380 800
Laddplatser	29 014	11 032
	<b>451 614</b>	<b>391 832</b>
<b>Övriga intäkter</b>		
Övriga intäkter	0	10 802
<b>Totalt nettoomsättning</b>	<b>3 482 052</b>	<b>3 066 425</b>

Not 3. Övriga rörelseintäkter	2024	2023
<b>Övriga rörelseintäkter</b>		
Erhållna bidrag	0	96 370
Övriga ersättningar och intäkter	13 940	26 771
	<b>13 940</b>	<b>123 141</b>
<b>Totalt övriga rörelseintäkter</b>	<b>13 940</b>	<b>123 141</b>

<b>Not 4. Operativ drift och underhåll</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>		
Fastighetsel	407 838	457 991
Vatten och avlopp	156 894	108 889
Sophämtning	30 827	95 652
	<b>595 559</b>	<b>662 532</b>
<b>Funktionell anläggningservice</b>		
Hiss	68 364	0
Obligatoriska service- och besiktningkostnader	0	4 500
Övrig funktionell anläggningservice	66 745	129 477
	<b>135 109</b>	<b>133 977</b>
<b>Köpta tjänster</b>		
Fastighetsskötsel	45 868	26 378
Fastighetsskötsel extra	0	8 898
Fastighetsstäd	65 553	57 285
Trädgårdsskötsel	34 149	34 388
Snöröjning/sandning	29 633	33 166
Övriga köpta tjänster	0	2 669
	<b>175 203</b>	<b>162 784</b>
<b>Distribuerade servicetjänster</b>		
Bredband/kabel-TV	89 555	114 931
<b>Övriga driftkostnader</b>		
Fastighetsförsäkring	25 296	41 396
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	107 960	106 061
Förbrukningsmaterial	0	4 031
Övriga driftkostnader	0	6 500
	<b>133 256</b>	<b>157 988</b>
<b>Reparationer</b>		
Reparationer	99 969	198 645
Portar och lås	16 129	0
El	15 230	0
Vatten och avlopp	12 030	0
Vattenskada	13 907	60 519
	<b>157 265</b>	<b>259 164</b>
<b>Underhåll</b>		
Underhåll	77 496	43 424
<b>Totalt operativ drift och underhåll</b>	<b>1 363 443</b>	<b>1 534 800</b>

<b>Not 5. Administration och förvaltning</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Styrelsen</b>		
Övriga omkostnader	13 877	32 621
<b>Ekonomisk förvaltning</b>		
Arvode ekonomisk förvaltning	91 651	104 532
<b>Teknisk förvaltning</b>		
Arvode teknisk förvaltning	2 857	0
<b>Revision</b>		
Revisionsarvode	30 829	26 625
<b>Kommunikation</b>		
Tele- och datakommunikation	13 572	10 046
<b>Övriga kostnader</b>		
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	6 881	0
Konsultarvode	0	22 834
Bankkostnader	9 368	0
Övriga administrativa kostnader	683	0
Övriga kostnader	20 925	46 331
	<b>37 857</b>	<b>69 165</b>
<b>Totalt administration och förvaltning</b>	<b>190 643</b>	<b>242 989</b>

<b>Not 6. Personalkostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Styrelsen</b>		
Styrelsearvode	143 500	69 300
Sociala kostnader	26 378	1 704
	<b>169 878</b>	<b>71 004</b>
<b>Totalt personalkostnader</b>	<b>169 878</b>	<b>71 004</b>

<b>Not 7. Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	127 555 306	127 555 306
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>127 555 306</b>	<b>127 555 306</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 9 787 648	- 8 769 664
Årets avskrivningar	- 1 018 637	- 1 017 984
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-10 806 285</b>	<b>-9 787 648</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>116 749 021</b>	<b>117 767 658</b>

## Not 8. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Belopp 2024-12-31	Belopp 2023-12-31
Stadshypotek	2026-12-01	3,500 %	10 211 601	10 211 601
Stadshypotek	2025-02-27	3,020 %	4 508 000	4 508 000
Stadshypotek	2025-04-24	3,448 %	443 250	447 750
Stadshypotek	2025-10-30	3,238 %	10 793 166	10 793 166
Stadshypotek	2025-12-05	2,921 %	10 517 944	10 517 944
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>			<b>36 473 961</b>	<b>36 478 461</b>
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-26 262 360	-26 266 860
			<b>10 211 601</b>	<b>10 211 601</b>

## Not 9. Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	36 856 000	36 856 000
<b>Summa:</b>	<b>36 856 000</b>	<b>36 856 000</b>

## Not 10. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda intäkter	-283 865	-198 088
Upplupna räntekostnader	-121 042	-165 818
Upplupen elkostnader	-42 573	0
Upplupna VA kostnader	-23 089	0
<b>Summa</b>	<b>-470 569</b>	<b>-363 906</b>

# Underskrifter

Stockholm enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

---

Ann-Christian Ahlman

---

Erik Källström

---

Maria Persson

---

Fredrik Dalén

---

Tomas Fransson

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

---

Baker Tilly Stint AB  
Mikael Nilsson  
Auktoriserad revisor