

sammanfattning av

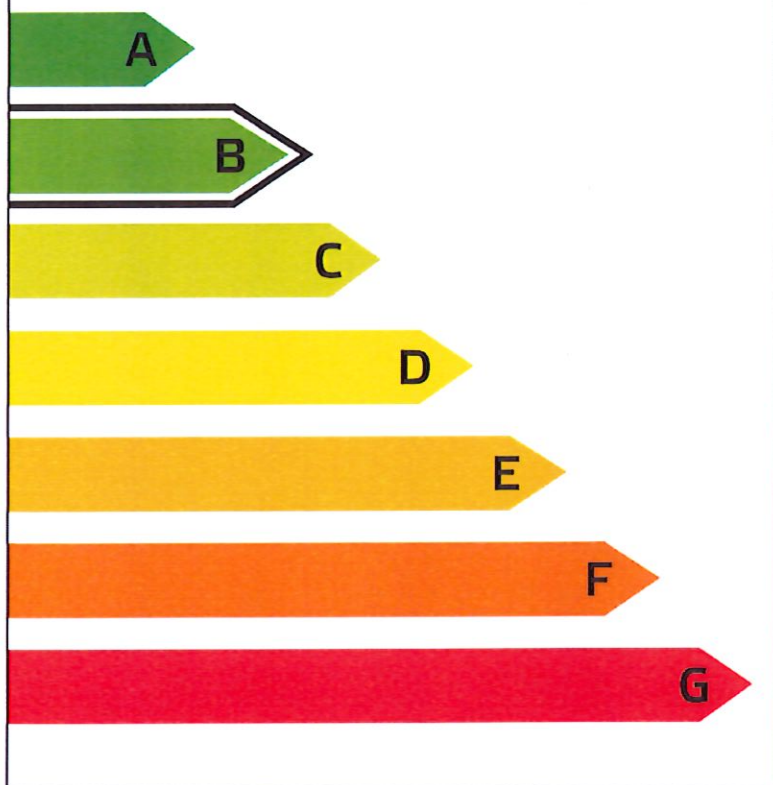
ENERGIDEKLARATION

Västra granittrappan 2, 131 57 Nacka
Nacka kommun

Nybyggnadsår: 2024

Energideklarations-ID: 1534881

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
56 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi klass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
61 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Delvis utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Alexander Widahl, Energikompens
i Sverige AB, 2024-10-29

Energideklarationen är giltig till:
2034-10-29

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Nacka	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sicklaön 134:37			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1946306	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 	
Adress Västra granittrappan 10		Postnummer 13157	Postort Nacka	Huvudadress 
Adress Västra granittrappan 2		Postnummer 13157	Postort Nacka	Huvudadress 
Adress Västra granittrappan 4		Postnummer 13157	Postort Nacka	Huvudadress 
Adress Västra granittrappan 6		Postnummer 13157	Postort Nacka	Huvudadress 
Adress Västra granittrappan 6B		Postnummer 13157	Postort Nacka	Huvudadress 
Adress Västra granittrappan 8		Postnummer 13157	Postort Nacka	Huvudadress 

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder & lokaler (bostäder mer eller lika med 50%)		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	
		Nybyggnadsår 2024	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 5335 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 98	
Antal våningsplan ovan mark 9		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 2		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 60		Kontor och förvaltning 2	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,42 l/s,m²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, enligt 3 kap KML ☐ Ja, enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																						
-		☒																																																																						
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Energi för uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>133843</td> <td>117926</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>			Energi för uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	133843	117926	kWh	Olja, fossil (2)			kWh	Gas, fossil (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)			kWh	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Fjärrkyla (15)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (16)</td> <td>2668</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Fastighetsel¹ (17)</td> <td>64612</td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>		Fjärrkyla (15)		kWh	El för komfortkyla (16)	2668	kWh	Fastighetsel ¹ (17)	64612	kWh
	Energi för uppvärmning	tappvarmvatten																																																																						
Fjärrvärme (1)	133843	117926	kWh																																																																					
Olja, fossil (2)			kWh																																																																					
Gas, fossil (3)			kWh																																																																					
Ved (4)			kWh																																																																					
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																					
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																																					
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																					
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																					
El (luftburen) (9)			kWh																																																																					
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																																					
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																																					
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																					
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																					
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh																																																																					
Fjärrkyla (15)		kWh																																																																						
El för komfortkyla (16)	2668	kWh																																																																						
Fastighetsel ¹ (17)	64612	kWh																																																																						
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel																																																																						
		<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Summa² (1-17)</td> <td>319049</td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>		Summa ² (1-17)	319049	kWh																																																																		
Summa ² (1-17)	319049	kWh																																																																						
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																																						
		<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Hushållsel³ (18)</td> <td>156990</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (19)</td> <td>5100</td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>		Hushållsel ³ (18)	156990	kWh	Verksamhetsel ⁴ (19)	5100	kWh																																																															
Hushållsel ³ (18)	156990	kWh																																																																						
Verksamhetsel ⁴ (19)	5100	kWh																																																																						
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Finns solvärme?</th> <th>Ange solfångarareal</th> <th>Beräknad energiproduktion</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>☐ Ja ☒ Nej</td> <td>m²</td> <td>kWh/år</td> </tr> </tbody> </table>		Finns solvärme?	Ange solfångarareal	Beräknad energiproduktion	☐ Ja ☒ Nej	m ²	kWh/år																																																															
Finns solvärme?	Ange solfångarareal	Beräknad energiproduktion																																																																						
☐ Ja ☒ Nej	m ²	kWh/år																																																																						
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Finns solcellsystem?</th> <th>Ange solcellsarea</th> <th>Beräknad elproduktion</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>☐ Ja ☒ Nej</td> <td>m²</td> <td>kWh/år</td> </tr> </tbody> </table>		Finns solcellsystem?	Ange solcellsarea	Beräknad elproduktion	☐ Ja ☒ Nej	m ²	kWh/år																																																															
Finns solcellsystem?	Ange solcellsarea	Beräknad elproduktion																																																																						
☐ Ja ☒ Nej	m ²	kWh/år																																																																						
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))																																																																						
		319049 kWh/år																																																																						
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶																																																																						
		297342 kWh/år																																																																						
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																					
56 kWh/m ² , år	75 kWh/m ² , år	78 kWh/m ² , år	kWh/m ² , år																																																																					

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☐ Nej
		☒ Delvis ⁷	98 %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☒ Ja	☐ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?	☒ Ja	☐ Nej	
Ange systemets nominella effekt	135 kW	Ange yta som betjänas	5335 m²
Är värmegenerators storlek och verkningsgrad lämplig för byggnadens behov?		☒ Ja	☐ Nej
Kommentar			
Om värmegenerators storlek är olämplig eller om verkningsgraden bedöms som alltför låg, ange lämpliga åtgärder under "Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder" nedan.			

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar
	Vi besiktigar i princip alla byggnader vi deklarerar.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden
Energideklarationen baseras på verifierad energiberäkning enligt gällande BBR och BEN. Energiberäkningen är granskad av Certifierad energiexpert. Mindre korrigeringar i energideklarationen har upprättats gentemot energiberäkningen för inmatning av värden i enighet med gällande BEN och BBR.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden
Projektering av ventilationsflöden eller OVK i lokalen fanns ej vid tillfället för energideklarationen. Beräkningen baseras på luftomväxling i enighet med Sveby för kontor mellan 7-19 på vardagar. Aggregatet var ej driftsatt vid energibesiktningen.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden
Radonmätning enligt SSM bör ej upprättas innan byggnaden är tagen i bruk och lägenhetsinnehavare/lokal har flyttat in. Markradonundersökning har utförts i området inför byggnationen.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja ☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Alexander	Widahl	
Datum för godkännande	E-postadress	
2024-10-29	alexander@energikompetens.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
CEX11042	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Energikompetens i Sverige AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Nacka	Dekl.id 1534881
Fastighetsbeteckning Sicklaön 134:37		Energideklarationen upprättad 2024-10-29
Adress Västra granittrappan 2	Postnummer 131 57	Postort Nacka

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	61 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	68 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	56 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4