

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Girpunkten

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2016 och 2045.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter, lokaler och mark under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-06-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-01-17 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-07 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Solna.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

| | |
|---------------------|------------|
| Bo Regnlin | Ordförande |
| Daniel Gleisner | Ledamot |
| Karl-Gustav Nyström | Ledamot |
| Evelina Thörnblad | Ledamot |

| | |
|----------------------|-----------|
| Ann Kristin Granåker | Suppleant |
|----------------------|-----------|

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

| | | |
|-------------|------------------|-----------------------|
| Martin Rana | Ordinarie Extern | Parameter Revision AB |
|-------------|------------------|-----------------------|

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-09.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun |
|----------------------|---------|--------|
| ROVAN 4 | 2013 | Solna |

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2013 och består av 1 flerbostadshus.

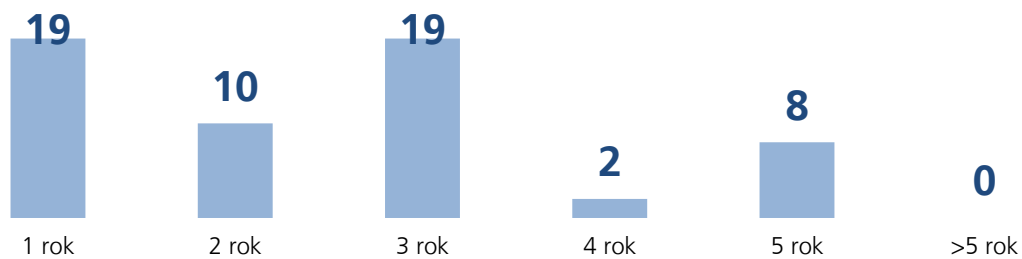
Värdeåret är 2013.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 787 m², varav 3 787 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 58 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

1 st barnvagnsförråd

2 st cykelförråd

1 st soprum

1 st tvättstuga

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2045.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

| Utfört underhåll | År | Kommentar |
|------------------------------|-------------|----------------------------|
| Byte av friskluftsfilter | 2022 | Lägenheter |
| Byte av friskluftsfilter | 2021 | Lägenheter |
| Byte till kodlås | 2021 | Entré Fastigheten |
| Byte av friskluftsfilter | 2020 | Lägenheter |
| OVK besiktning | 2019 | Lägenheter |
| OVK besiktning | 2019 | Trapphus |
| Byte av friskluftsfilter | 2019 | Lägenheter |
| Radonmätning | 2018 | Lägenheter |
| Byte av friskluftsfilter | 2018 | Lägenheter |
| Byte av friskluftsfilter | 2017 - 2018 | Lägenheter |
| Besiktning av expansionskärl | 2017 - 2018 | Undercentralen |
| Planerat underhåll | År | Kommentar |
| Måla Soprum | 2023 | Fastigheten |
| OVK besiktning | 2023 | Trapphus |
| Reparation fördelningsskåp | 2023 | Lägenheter |
| Byte av friskluftsfilter | 2023 | Lägenheter |
| Byte av friskluftsfilter | 2024 | Lägenheter |
| Stamspolning | 2024 | Fastigheten och lägenheter |
| Byte av tvättutrustning | 2025 | Gemensam tvättstuga |
| Byte av friskluftsfilter | 2025 | Lägenheter |
| OVK besiktning | 2025 | Lägenheter |
| Byte av friskluftsfilter | 2026 | Lägenheter |
| Byte av friskluftsfilter | 2027 | Lägenheter |

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

| Avtal | Leverantör |
|-----------------------|---------------------------------|
| Ekonomisk förvaltning | Sveriges BostadsrättsCentrum AB |
| Teknisk förvaltning | Sveriges BostadsrättsCentrum AB |

Föreningens ekonomi

Styrelsen genomförde en avgiftshöjning 2022-10-01 med 12 procent. Det var främst räntehöjningar, värme och elkostnader som orsakade detta.

Styrelsen har valt att skära ned kostnader på förvaltningskostnader andra mindre avtal. Styrelsen följer nogsamt kostnadsutvecklingen men är medvetna om att det kan krävas ytterligare höjning av avgiften om prisutvecklingen fortsätter som 2022.

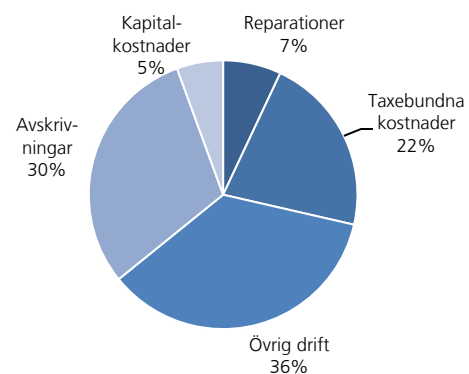
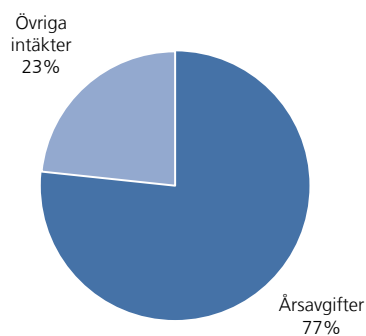
Föreningen har likvida medel för underhåll och reparationen av bostäderna på fördelningsskåpen.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2022-10-01 med 12 %.

| FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN | 1 553 369 | 1 527 254 |
| INBETALNINGAR | | |
| Rörelseintäkter | 3 484 842 | 2 815 356 |
| Finansiella intäkter | 7 807 | 2 457 |
| Ökning av kortfristiga skulder | 0 | 23 714 |
| | 3 492 649 | 2 841 527 |
| UTBETALNINGAR | | |
| Rörelsekostnader exkl avskrivningar | 2 046 318 | 2 052 660 |
| Finansiella kostnader | 178 638 | 179 237 |
| Ökning av kortfristiga fordringar | 27 | 3 515 |
| Minskning av långfristiga skulder | 580 000 | 580 000 |
| Minskning av kortfristiga skulder | 24 385 | 0 |
| | 2 829 368 | 2 815 412 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT* | 2 216 650 | 1 553 369 |
| ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL | 663 281 | 26 115 |

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga större underhållsarbeten har utförts. Styrelsen har lyckats förhandla med PEAB bygg om ersättning för brister på fastigheten som upptäckts. Dessa brister kommer (risk för läckage i fördelningsskåpen i badrum) lösas och har upphandlats och genomförande planeras 2023.

Styrelsen har förhandlat fram avtal med ny Ekonomisk och Teknisk förvaltare. Delagott AB är vald som ny förvaltare 2023-01-01

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 58 st

Överlåtelse under året: 10 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 85

Tillkommande medlemmar: 15

Avgående medlemmar: 18

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 82

Flerårsöversikt

| Nyckeltal | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Årsavgift/m ² bostadsrättsyta | 706 | 685 | 685 | 685 |
| Lån/m ² bostadsrättsyta | 6 266 | 6 419 | 6 572 | 6 626 |
| Elkostnad/m ² totalyta | 79 | 58 | 61 | 63 |
| Värmekostnad/m ² totalyta | 58 | 60 | 54 | 56 |
| Vattenkostnad/m ² totalyta | 14 | 17 | 14 | 14 |
| Kapitalkostnader/m ² totalyta | 47 | 47 | 56 | 60 |
| Soliditet (%) | 85 | 84 | 84 | 84 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 300 | -381 | -399 | -313 |
| Nettoomsättning (tkr) | 2 850 | 2 749 | 2 749 | 2 749 |

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 787 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

| | Belopp vid årets utgång | Förändring under året | Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut | Belopp vid årets ingång |
|--------------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Bundet eget kapital | | | | |
| Inbetalda insatser | 102 249 000 | 0 | 0 | 102 249 000 |
| Upplåtelseavgifter | 30 471 000 | 0 | 0 | 30 471 000 |
| Fond för yttre underhåll | 2 905 535 | 417 954 | -174 095 | 2 661 676 |
| S:a bundet eget kapital | 135 625 535 | 417 954 | -174 095 | 135 381 676 |
| Fritt eget kapital | | | | |
| Balanserat resultat | -4 432 798 | 417 954 | -1 043 262 | -3 807 490 |
| Årets resultat | 300 328 | 300 328 | 381 449 | -381 449 |
| S:a fritt eget kapital | -4 132 470 | 718 282 | -661 813 | -4 188 939 |
| S:a eget kapital | 131 493 065 | 1 136 236 | -835 908 | 131 192 737 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|
| årets resultat | 300 328 |
| balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | -4 014 844 |
| reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar | -417 954 |
| summa balanserat resultat | -4 132 470 |

Styrelsen föreslår följande disposition:

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| att i ny räkning överförs | -4 132 470 |
|----------------------------------|-------------------|

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER | | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | | | |
| Nettoomsättning | Not 2 | 2 849 801 | 2 748 756 |
| Övriga rörelseintäkter | Not 3 | 635 041 | 66 600 |
| Summa rörelseintäkter | | 3 484 842 | 2 815 356 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Driftkostnader | Not 4 | -1 398 077 | -1 494 922 |
| Övriga externa kostnader | Not 5 | -557 484 | -467 195 |
| Personalkostnader | Not 6 | -90 757 | -90 543 |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar | Not 7 | -967 365 | -967 365 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 013 683 | -3 020 025 |
| RÖRELSERESULTAT | | 471 159 | -204 669 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 7 807 | 2 457 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -178 638 | -179 237 |
| Summa finansiella poster | | -170 831 | -176 780 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | 300 328 | -381 449 |
| ÅRETS RESULTAT | | 300 328 | -381 449 |

Balansräkning

| TILLGÅNGAR | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | |
| Byggnader och mark Not 8,12 | 153 320 405 | 154 287 770 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | 153 320 405 | 154 287 770 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | 153 320 405 | 154 287 770 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | |
| Kortfristiga fordringar | | |
| Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9 | 1 228 073 | 779 172 |
| Summa kortfristiga fordringar | 1 228 073 | 779 172 |
| KASSA OCH BANK | | |
| Kassa och bank | 1 018 234 | 803 827 |
| Summa kassa och bank | 1 018 234 | 803 827 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | 2 246 307 | 1 582 999 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 155 566 712 | 155 870 769 |

Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------------------|-----------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 132 720 000 | 132 720 000 |
| Fond för yttre underhåll | Not 10 | 2 905 535 | 2 661 676 |
| Summa bundet eget kapital | | 135 625 535 | 135 381 676 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -4 432 798 | -3 807 490 |
| Årets resultat | | 300 328 | -381 449 |
| Summa fritt eget kapital | | -4 132 470 | -4 188 939 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 131 493 065 | 131 192 737 |
| LÅNGFRISTIGA SKULDER | | | |
| Skulder till kreditinstitut | Not 11,12 | 0 | 16 829 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 16 829 000 |
| KORTFRISTIGA SKULDER | | | |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | Not 11,12 | 23 729 000 | 7 480 000 |
| Leverantörsskulder | | 81 334 | 97 875 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Not 13 | 263 313 | 271 157 |
| Summa kortfristiga skulder | | 24 073 647 | 7 849 032 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 155 566 712 | 155 870 769 |

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

| Avskrivningar | 2022 | 2021 |
|---------------|--------|--------|
| Byggnader | 120 år | 120 år |

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter | 2 671 929 | 2 594 106 |
| Bredbandsintäkter | 154 512 | 154 512 |
| Överlåtelse/pantsättning | 21 252 | 0 |
| Avgift andrahandsuthyrning | 2 000 | 0 |
| Öresutjämning | 108 | 138 |
| | 2 849 801 | 2 748 756 |

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------|----------------|---------------|
| Försäkringsersättning | 112 041 | 62 400 |
| Övriga intäkter | 523 000 | 4 200 |
| | 635 041 | 66 600 |

| Not 4 | DRIFTKOSTNADER | 2022 | 2021 |
|--------------|------------------------------------|------------------|------------------|
| | Fastighetskostnader | | |
| | Fastighetsskötsel entreprenad | 0 | 17 801 |
| | Fastighetsskötsel beställning | 4 614 | 7 943 |
| | Fastighetsskötsel gård beställning | 5 355 | 13 318 |
| | Snöröjning/sandning | 67 426 | 54 271 |
| | Städning entreprenad | 91 553 | 81 446 |
| | Städning enligt beställning | 10 345 | 13 605 |
| | Hissbesiktning | 4 558 | 3 904 |
| | Sophantering | 0 | 1 670 |
| | Serviceavtal | 13 951 | 11 883 |
| | Förbrukningsmateriel | 4 809 | 3 265 |
| | Teleport/hissanläggning | 0 | 0 |
| | Brandskydd | 79 925 | 11 457 |
| | | 282 535 | 220 563 |
| | Reparationer | | |
| | Tvättstuga | 15 193 | 4 694 |
| | Sophantering/återvinning | 17 031 | 0 |
| | Entré/trapphus | 101 676 | 5 845 |
| | Lås | 13 907 | 12 686 |
| | VVS | 17 997 | 20 546 |
| | Värmeanläggning/undercentral | 0 | 6 498 |
| | Ventilation | 4 800 | 0 |
| | Elinstallationer | 11 651 | 13 246 |
| | Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon | 0 | 7 245 |
| | Hiss | 0 | 59 853 |
| | Fönster | 0 | 38 825 |
| | Skador/klotter/skadegörelse | 0 | 2 100 |
| | Vattenskada | 39 334 | 0 |
| | | 221 589 | 171 538 |
| | Periodiskt underhåll | | |
| | Installationer | 0 | 26 250 |
| | Ventilation | 0 | 42 845 |
| | Tele/TV/kabel-TV/porttelefon | 0 | 105 000 |
| | | 0 | 174 095 |
| | Taxebundna kostnader | | |
| | El | 300 435 | 219 284 |
| | Värme | 221 080 | 227 322 |
| | Vatten | 53 814 | 63 712 |
| | Sophämtning/renhållning | 112 224 | 178 485 |
| | | 687 553 | 688 803 |
| | Övriga driftkostnader | | |
| | Försäkring | 47 388 | 45 132 |
| | Bredband | 159 012 | 194 790 |
| | | 206 400 | 239 922 |
| | TOTALT DRIFTKOSTNADER | 1 398 077 | 1 494 922 |

| Not 5 | ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2022 | 2021 |
|--------------|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| | Kreditupplysning | 725 | 0 |
| | Tele- och datakommunikation | 5 851 | -30 790 |
| | Juridiska åtgärder | 94 017 | 88 468 |
| | Inkassering avgift/hyra | 0 | 1 389 |
| | Revisionsarvode extern revisor | 25 016 | 24 500 |
| | Föreningskostnader | 450 | 450 |
| | Fritids- och trivselkostnader | 7 308 | 0 |
| | Förvaltningsarvode | 354 905 | 318 624 |
| | Administration | 41 127 | 7 130 |
| | Konsultarvode | 21 745 | 51 174 |
| | Bostadsrätterna Sverige Ek För | 6 340 | 6 250 |
| | | 557 484 | 467 195 |
| Not 6 | PERSONALKOSTNADER | 2022 | 2021 |
| | Anställda och personalkostnader | | |
| | Föreningen har inte haft någon anställd. | | |
| | Följande ersättningar har utgått | | |
| | Styrelse och internrevisor | 72 450 | 71 400 |
| | Sociala kostnader | 18 307 | 19 143 |
| | | 90 757 | 90 543 |
| Not 7 | AVSKRIVNINGAR | 2022 | 2021 |
| | Byggnad | 967 365 | 967 365 |
| | | 967 365 | 967 365 |
| Not 8 | BYGGNADER OCH MARK | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| | Vid årets början | 162 050 000 | 162 050 000 |
| | Utgående anskaffningsvärde | 162 050 000 | 162 050 000 |
| | Akkumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| | Vid årets början | -7 762 230 | -6 794 865 |
| | Årets avskrivningar enligt plan | -967 365 | -967 365 |
| | Utgående avskrivning enligt plan | -8 729 595 | -7 762 230 |
| | Planenligt restvärde vid årets slut | 153 320 405 | 154 287 770 |
| | I restvärdet vid årets slut ingår mark med | 45 500 000 | 45 500 000 |
| | Taxeringsvärde | | |
| | Taxeringsvärde byggnad | 94 000 000 | 77 000 000 |
| | Taxeringsvärde mark | 41 000 000 | 44 000 000 |
| | | 135 000 000 | 121 000 000 |
| | Uppdelning av taxeringsvärde | | |
| | Bostäder | 135 000 000 | 121 000 000 |
| | | 135 000 000 | 121 000 000 |

| Not 9 | ÖVRIGA FORDRINGAR | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| | Skattekonto | 26 142 | 26 115 |
| | Klientmedel hos SBC | 146 024 | 749 542 |
| | Fordringar kreditfakturor | 3 515 | 3 515 |
| | Räntekonto hos SBC | 1 052 392 | 0 |
| | | 1 228 073 | 779 172 |

| Not 10 | FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Vid årets början | 2 661 676 | 2 288 632 |
| | Reservering enligt stadgar | 417 954 | 417 954 |
| | Reservering enligt stämmobeslut | 0 | 0 |
| | lanspråktagande enligt stadgar | 0 | 0 |
| | lanspråktagande enligt stämmobeslut | -174 095 | -44 910 |
| | Vid årets slut | 2 905 535 | 2 661 676 |

| Not 11 | SKULDER TILL KREDITINSTITUT | Räntesats 2022-12-31 | Belopp 2022-12-31 | Belopp 2021-12-31 | Villkors- ändringsdag |
|---------------|------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| | Handelsbanken | 0,510 % | 9 778 000 | 9 778 000 | 2023-09-01 |
| | Handelsbanken | 0,510 % | 7 051 000 | 7 551 000 | 2023-09-01 |
| | Handelsbanken | 3,110 % | 6 900 000 | 6 980 000 | 2023-03-01 |
| | Summa skulder till kreditinstitut | | 23 729 000 | 24 309 000 | |
| | Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | | -23 729 000 | -7 480 000 | |
| | | | 0 | 16 829 000 | |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 20 829 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

| Not 12 | STÄLLDA SÄKERHETER | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| | Fastighetsinteckningar | 29 330 000 | 29 330 000 |

| Not 13 | UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Arvoden | 22 700 | 21 650 |
| | Sociala avgifter | 7 132 | 6 802 |
| | Ränta | 24 439 | 12 484 |
| | Avgifter och hyror | 209 042 | 230 221 |
| | | 263 313 | 271 157 |

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Reparation av fördelningsskåpen i alla lägenheter planeras genomföras under 2023. Detta finns medel till via den uppgörelsestyrelsen nått med PEAB.

I övrigt planeras inga större underhållsarbeten 2023.

Styrelsens underskrifter

Solna den / 2023

Bo Regnlin
Ordförande

Daniel Gleisner
Ledamot

Karl-Gustav Nyström
Ledamot

Evelina Thörnblad
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023
Parameter Revision AB

Martin Rana
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.05.2023 18:54

SENT BY OWNER:

Jennie Höckert · 30.05.2023 13:15

DOCUMENT ID:

SJeMRqImL3

ENVELOPE ID:

H1fCqLm8n-SJeMRqImL3

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2022 Brf Girpunkten.pdf

15 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|----------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Bo Gunnar Regnlin bo.regnlin@hotmail.com | Signed Authenticated | 30.05.2023 14:54 30.05.2023 14:53 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1959/06/14) IP: 185.154.111.24 |
| 2. EVELINA THÖRNBLAD evelina.thornblad@hotmail.com | Signed Authenticated | 30.05.2023 16:07 30.05.2023 16:06 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1993/07/07) IP: 178.132.75.214 |
| 3. DANIEL GLEISNER danielgleisner@outlook.com | Signed Authenticated | 30.05.2023 16:30 30.05.2023 16:19 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1990/07/25) IP: 88.131.63.226 |
| 4. KARL-GUSTAV NYSTRÖM karlgustavnystrom@yahoo.se | Signed Authenticated | 30.05.2023 18:47 30.05.2023 18:47 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1947/10/06) IP: 90.129.192.196 |
| 5. Martin Jonas Rana martin.rana@parameterrevision.se | Signed Authenticated | 30.05.2023 18:54 30.05.2023 18:53 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1982/09/08) IP: 185.45.120.6 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed